

# Как риэлтору (агентству недвижимости) создать спрос на себя и свою услуг в Инстаграм



8-12  
АПРЕЛЯ



**Елена Барнова**

**Сертифицированный бизнес-тренер**

**В специфике с 2014 года**

**Практик 2000+ часов в полях + свои сделки**

**Опыт работы от hr-специалиста,  
корпоративного тренера до руководителя  
учебного центра агентства недвижимости  
Опыт запуска агентства с 0 и до результата**

**Автор и основатель онлайн школы Риэлтора**

**Помогаю специалистам рынка  
недвижимости:**

**Увеличивать количество сделок и чек  
комиссии**

**Упаковывать и продвигать риэлтерскую  
услугу в соцсетях**

**Создавать баланс между навыками продаж и  
ценностью себя и своей услуги**

**#риэлторснуля**

**#переупакуйтесвойчемодан**

**#барновапроагентства**

**#еленабарноватренер**

**#короткиезаметкибарновой**



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

**Почему НЕ получается  
привлекать клиентов?**

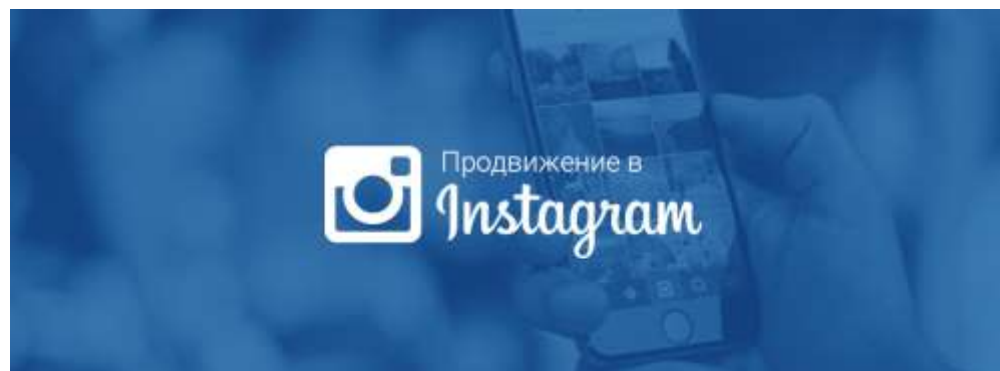


ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

Нет этой цели

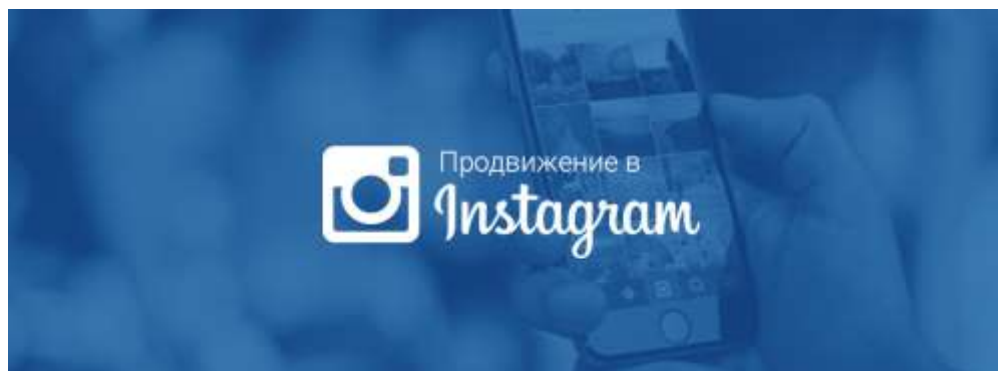


ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

**Есть цель, но действия не те**

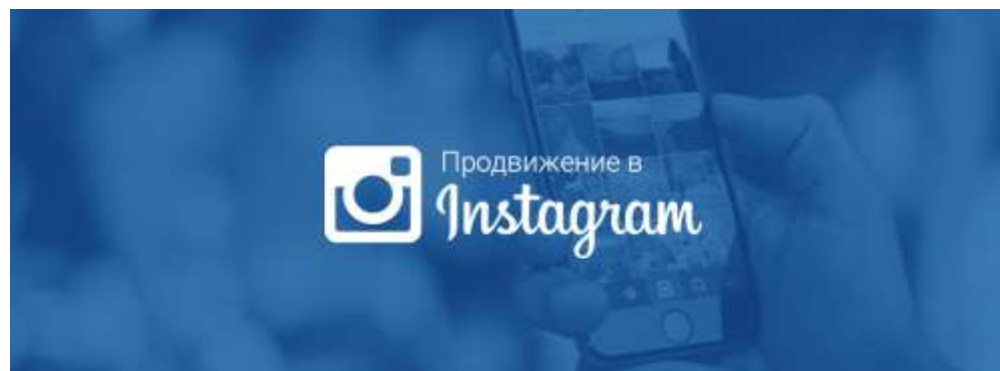


ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

## Нет стратегии

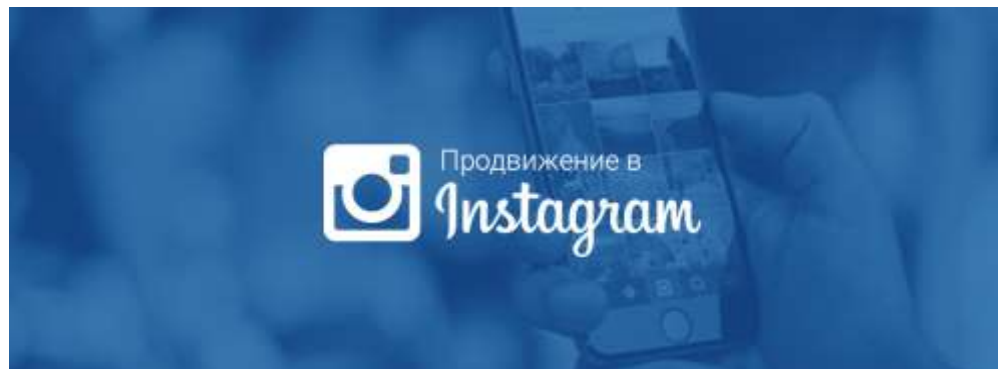


**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

**Нет системы**

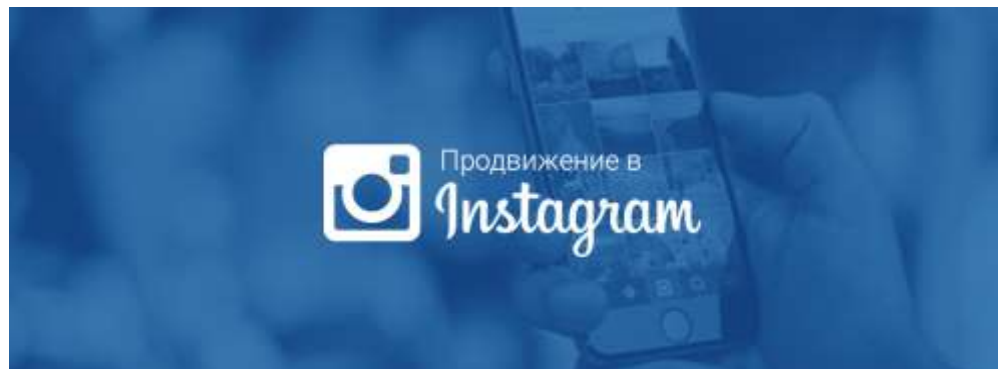


ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

**Мысли о том, что это не  
работает**





## Закрытый профиль



Это закрытый аккаунт

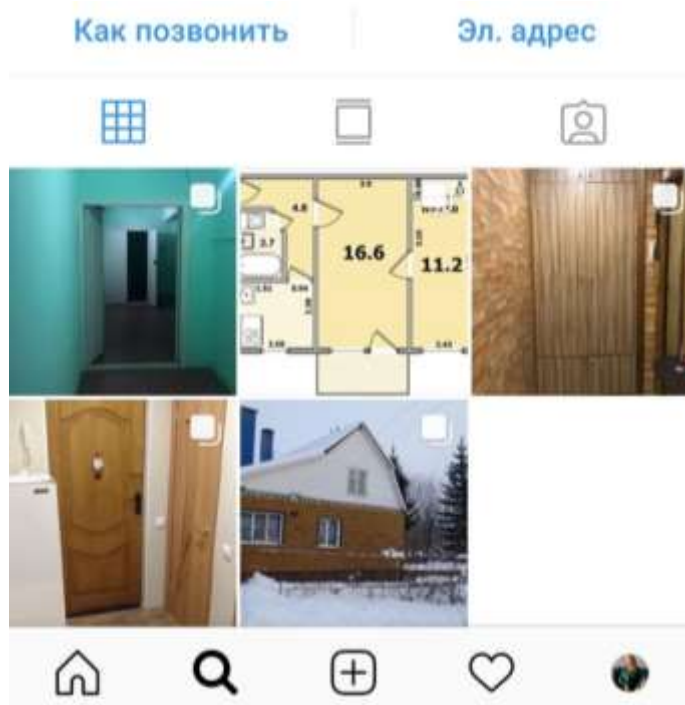
Подпишитесь на этот аккаунт, чтобы  
смотреть публикуемые здесь фото и видео.

Рекомендации

[Все](#)



**Вместо экспертного блога –  
«купи-продай-срочно на  
квартиру налетай»  
«ИнстаАвито»**



## Фото и картинки из стоков «безликие дяди-тети риэлторы, домики- ключики»



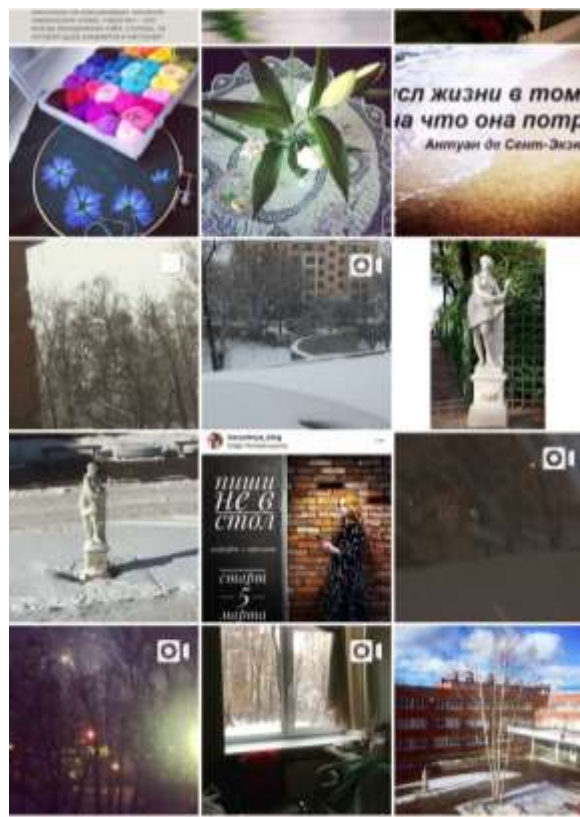
8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

## Несоответствие цели и транслируемого образа



## Пост 1 раз в месяц и тот «со съезда КПСС»

Вы уже можете получить ключи и даже начать делать ремонт, а дом будет ещё оформляться. Почтовый адрес Его присваивает мэрия. Это может занять до 2-х месяцев.

Паспорта: кадастровый и технический  
Застройщик делает кадастровый и технический паспорта. Кадастровый паспорт с номером означает, что новый дом внесён в государственную жилищную базу и с документами у него всё в порядке. Убедиться, в том, что дом (и ваша квартира) поставлены на кадастровый учёт можно будет на сайте Росреестра. Второй документ – технический паспорт – содержит информацию о том, из чего построен дом, как проложены инженерные коммуникации, какие стены несущие. Паспорта оформляют 3–4 месяца. Для регистрации права собственности на квартиру нужен лишь факт их получения – регистрирующий орган сделает запрос о наличии паспортов самостоятельно.

Бумажные паспорта понадобятся, например, для оформления закладной в банке при регистрации права собственности ипотечными заёмщиками. В большинстве случаев застройщик самостоятельно получает кадастровые паспорта на дом и квартиры в распечатанном виде и передаёт их новосёлам. Но если этого не произошло, паспорта можно получить в БТИ или МФЦ. Они пригодятся для



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

**5 ключевых шагов для  
создания спроса на себя и  
свою услугу**



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

# **Шаг 1**

## **1. Переупаковка Вашей услуги через смыслы**



**Шаг 1**  
**1. Переупаковка Вашей услуги  
через смыслы**

**Что вообще я продаю?**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



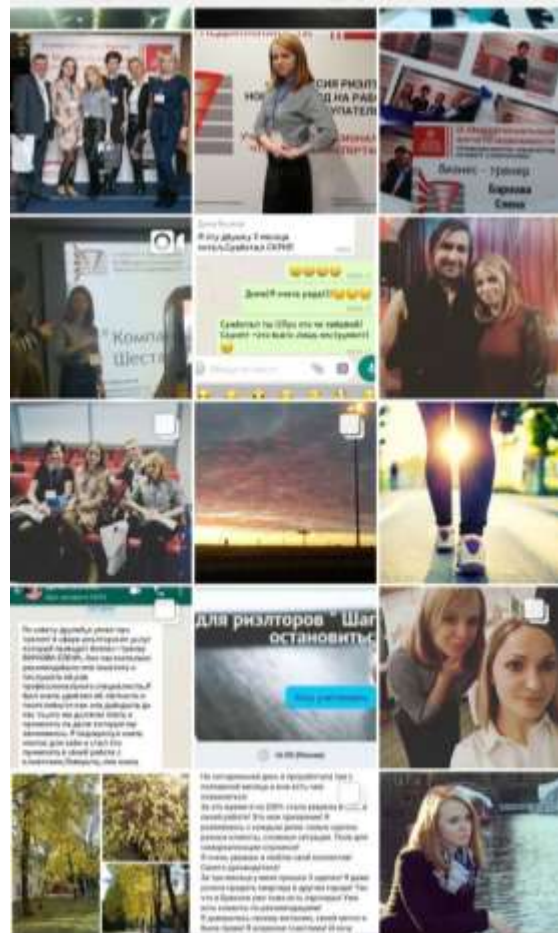


## **Шаг 2 – Материализация услуги через профиль**

### **Фото контент**



# ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС



**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



# ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС



**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



## **Шаг – Материализация услуги через профиль**

**Через контент**



## **Шаг – Материализация услуги через профиль**

### **Через контент**

- ✓ Пишите понятно
- ✓ Пишите о том, что интересно  
Вашим подписчикам
- ✓ Тексты должны продавать



8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

**elena\_barnova\_trenerrielt** «Как подписать договор с собственником?» - частый вопрос специалистов по недвижимости со стажем работы до 3-4 месяцев, а то и до 6-9 😊

Чего точно не будет в посте: 20-ти ступенчатых схем и структур!

Я за простой и действенный подход! Зачем усложнять жизнь?! И так, что точно не стоит делать при подписании договора: 😊 Продавать договор поверхностно, как «услугу» 😊 Продавать договор ради договора 😊 Продавать договор еще не о чем не договорившись 😊 Фишка, которая помогала мне ни раз – в 9 из 10 случаев не начинать встречу с клиентом со слов «Итак, я предлагаю Вам подписать договор!» 😊 Бояться предлагать договор

Что поможет Вам подписать договор: 🙌  
Определить мотивы собственника и его потребности 🙌 Актуализировать эти потребности и понять совместно, что они есть! 🙌 Дать презентацию договора на основе этих мотивов и потребностей 🙌 И предложить его!  
На самом деле, все часто проще, чем нам кажется 😊

По практике скажу, в большинстве случаев, когда Вы работаете с клиентом в режиме реального времени, не всегда есть возможность практиковать на нем 85 приемов продаж «изподвыпедверта» 😊

На прошлой неделе мы со специалистом

то поможет вам подписать договор 🙌

Определить мотивы собственника и его потребности 🙌 Актуализировать эти потребности и понять совместно, что они есть! 🙌 Дать презентацию договора на основе этих мотивов и потребностей 🙌 И предложить его!  
На самом деле, все часто проще, чем нам кажется 😊

По практике скажу, в большинстве случаев, когда Вы работаете с клиентом в режиме реального времени, не всегда есть возможность практиковать на нем 85 приемов продаж «изподвыпедверта» 😊

На прошлой неделе мы со специалистом подписали договор за 3 часа: в 15 часов провели переговоры, в 18 уже подписывали договор, предварительно отработав возражения по тексту (пришлось изобразить и юриста тоже)) 🙌

Что мы сделали? Сейчас поделюсь: 🙌  
Проанализировали ситуацию 🙌 Продумали все возможные возражения и проработали их! 🙌  
Актуализировали мотивы продавца совместно и предложили договор! 🙌 А, да! Ну и, конечно, побороли страх предложить договор!  
Можно потратить неделю, месяц, а можно всего 3 часа. Находите простые решения 😊 они точно есть! 🙌 Как Вы считаете?  
#еленабарноватренер #полезное\_еленабарнова #обучениериэлторов



Добрый вечер. Хотелось бы узнать сколько стоит ваш тренинг если вас пригласить к нам ?

Я наблюдаю достаточно давно за вашей работой. Все очень доступно и понятно. Хотелось бы провести тренинг сотрудникам.....у нас есть своя техника обучения...но практическая часть иногда хромает...хотелось бы уровень знаний сотрудников поднять, чтоб у них были результаты и оставались работать в агентстве.

Сотрудников 13 человек

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

Добрый вечер 20:21

(контент удален) 20:21

Сколько стоит ваш тренинг ?  
20:21



У моих сотрудников проблема с заключением договоров 21:36

Елена 21:48

? 21:48

Нас 8 человек 21:48

Добрый,Максим! 21:49



**ВСЕРОССИЙСКИЙ  
ЖИЛИЩНЫЙ  
КОНГРЕСС**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**

## **Шаг 3 - Создать систему взаимодействия и продаж**





## **Шаг 4 – Внедрить инструменты и методы продвижения**

### **Прямые эфиры**



## **Шаг 5 – Формировать мышление Роста**

**Фокус внимания**



# ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

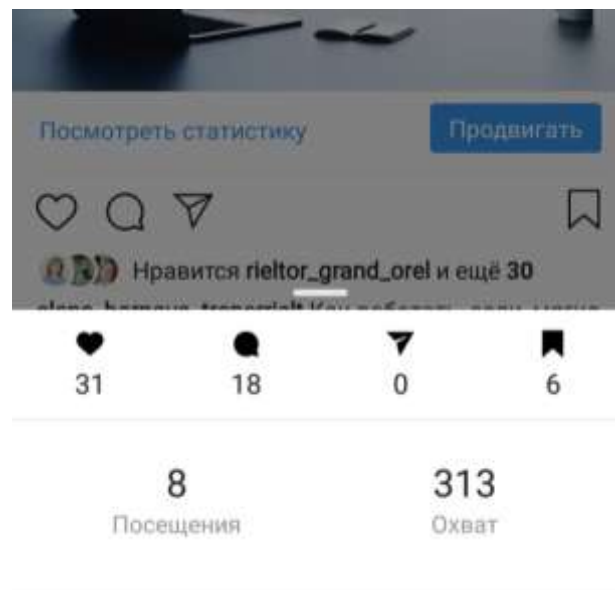
8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI



Неприменимо  
Посещения

Неприменимо  
Охват



# ВСЕРОССИЙСКИЙ ЖИЛИЩНЫЙ КОНГРЕСС

8-12  
АПРЕЛЯ

SOCHI

elena\_barnova\_trenerrielt

**ХОЧУ РАБОТАТЬ С ПОКУПАТЕЛЕМ ОБЪЕКТА**

Посмотреть статистику [Продвигать](#)

Нравится [rieltor\\_grand\\_orel](#) и ещё 31

32	22	0	8
----	----	---	---

8 343  
Посещения Охват

Посмотреть статистику [Продвигать](#)

Нравится [Илья1099](#) и ещё 62

63	16	0	1
----	----	---	---

10 323  
Посещения Охват



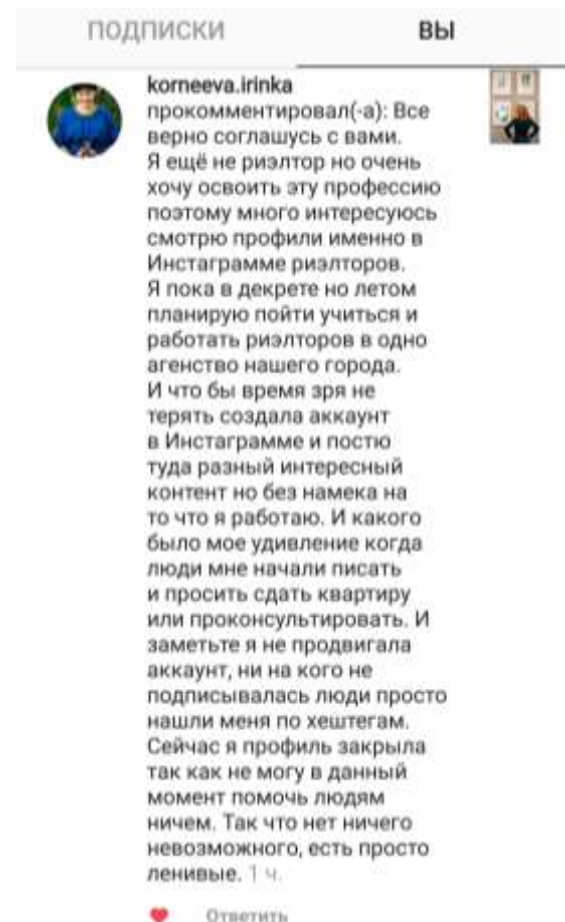
**За 3 месяца активного  
продвижения – 12 клиентов  
Без бюджета на рекламу!**

**Февраль – 3 тренинга**

**Приглашение в качестве спикера в  
онлайн проект**

**8-12  
АПРЕЛЯ**

**SOCHI**



мар. 4, 1:09 ПП

Ирина, добрый день. Ищу 2х комнатную квартиру в ипотеку, конечно хочется вариант "заезжай и живи" 😊. Также этажность дома от 9го желательно. Скажите, можете помочь? И сколько стоят Ваши услуги?

мар. 4, 2:24 ПП

Здравствуйте, думаю я смогу вам помочь. У вас ипотека одобрена?

мар. 5, 9:19 ДП

Здравствуйте. Была одобрена, но срок уже

[@Irina\\_rielt\\_orel](#)

Личный блог

🔔 Ваш личный эксперт на вторичном рынке недвижимости города Орла, 🏠

🔔 С заботой и вниманием решу Вашу "недвижимую" ситуацию

Связаться со мной 📞



**Спасибо!**

Мои контакты:

Елена Барнова

@elena\_barnova\_trenerrielt

[mail@barnova.ru](mailto:mail@barnova.ru)

<http://elena.barnova.ru/>

+79004851218

